

**92 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, fenêtre PVC double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Toulon réf. 874V104A - mandat n°3624**

Exclusivité, appartement T2 situé proche de la gare de Toulon, idéal investisseur appartement vendu loué avec locataire en place depuis 1996, il est loué 445€/mois charges comprises.

L'appartement est composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, une cave vient compléter le bien situé sur le pallier, l'appartement est situé au 1er étage, la toiture, la façade, et les parties communes sont récentes .

Contact Virginie MARTIN 06.03.71.73.07

EI 484 730 205 Rsac Draguignan

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 640 €

Bien en cop

8 lots dans

000 € honorai



Tél: 04 94 04 25 08 bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet