



**85 000 €**

**Appartement à vendre**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, centre ville, Volets roulants bois

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Hyères réf. 874V108A - mandat n°6724**

Idéal investisseur ! Studio d'environ 20 m<sup>2</sup> avec locataire en place situé dans un quartier recherché au centre-ville d'Hyères, l'immeuble est très bien entretenu avec ascenseur. Le studio est composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, l'appartement est exposé plein sud au calme.

Actuellement loué 526 € charges comprises.

Charges annuelles 1020 €/an

EI Rsac Draguignan 484730205

Contact Virginie MARTIN 06.03.71.73.07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

