

**365 000 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Solaire**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Fenêtres PVC, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V133M - mandat n°5223**

Maison vendue louée !

Maison T4 d'environ 100 m<sup>2</sup> située à Saint Maximin la Sainte Baume proche du village et des axes autoroutiers.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée exposée plein sud, wc, cellier, garage, à l'étage trois belles chambres avec salle d'eau et wc indépendant.

Elle est éditée sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>, tout-à-l'égout, chauffage au sol, panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

Virginie MARTIN 06 03 71 73 07 - Agent commercial Rsc Draguignan 484 730 205 . EI .

\* Honoraires à charge vendeur



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet