

538 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 2100 m²

Année construction : 1980 /1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin piscine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine coque 9X5 Chlore, Terrasse couverte 26m Sud, Poêle a granulés -Clim, Garage carrelé 17 m-fenetre, Chambre de plain-pied, Fenetres cintrées pvc 2 ans, Volets bois- pvc, Vêranda - Cellier, Portail automatique+ visio, Calme- sans vis à vis

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Garéoult réf. 874V177M - mandat n°2124

Coup de cœur assuré !

Vous serez charmés par cette maison de plain-pied proche du centre au calme et à l'abri des regards.

La maison est composée d'une agréable pièce de vie exposée plein sud avec une grande terrasse couverte type hacienda, une grande cuisine avec cellier, l'espace nuit vous offre quatre chambres dont une de 18 m², une grande salle de bains avec baignoire et douche, deux wc, sans oublier son garage, une annexe de 20m² avec un point d'eau.

Pour l'extérieur le terrain est plat d'environ 2100 m² agrémenté de diverses essences d'arbres, et pour finir un espace piscine 9X5.

Le bien est entièrement clôturé, climatisation réversible dans chaque pièce, poêle à granulés. Aucun travaux à prévoir. Ne tardez pas ! Agent Commercial Brigitte VATON

RC 494825656. EI. TEL : 06 20 62 77 21. Honoraires charge vendeur.

Lien vidéo: <https://www.youtube.com/watch?v=gw8GoFy3HnI>

Frais et charges :

538 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 94 04 25 08 bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet