

**400 000 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1204 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Garéoult réf. 874V185M - mandat n°2424

Garéoult, dans un quartier calme et recherché, maison de plain-pied d'environ 140 m<sup>2</sup>, composée d'un salon, salle à manger avec cheminée, une grande cuisine avec arrière-cuisine, cinq chambres, une salle d'eau et une salle de bains, une véranda. L'extérieur bénéficie d'un grand terrain d'environ 1200m<sup>2</sup> avec piscine, un abri de voiture, entièrement clôturé exposé plein sud.

Ne tardez pas !

Virginie MARTIN 06 03 71 73 07

El Rsac Draguignan 484730205.

Frais et charges :



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet