



428 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 222 m²

Année construction : 1993

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Gardanne réf. 874V205M - mandat n°6324

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=rev5vuXnP54>

Dans un quartier privilégié et calme, villa individuelle de type 5 de 105 m² environ aux prestations soignées.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 50 m² idéalement exposée avec sa cuisine équipée et son cellier, de 4 chambres dont une au rdc pouvant servir de bureau, d'une salle de bains et d'un garage.

Enfin, vous serez charmés par la terrasse et le jardin attenant idéalement exposé et piscinable avec une petite piscine ou hors sol.

Climatisation réversible et cheminée avec insert.

