



842 000 €

**Maison de caractère à vendre**

15 pièces

Surface : 335 m<sup>2</sup>Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Coeur de village, Belle terrasse au 1er.,  
Grenier aménageable 80m<sup>2</sup>, Grande  
terrasse ombragée..., Terrasse expo Sud  
vue..., Grandes caves voutées, Garage  
30 m<sup>2</sup>, Deux entrées indépendantes, Calme  
Vue dégagée, Calme Vue dégagée

9 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

**Maison de caractère Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf.**

874V222M - mandat n°9124

ST MAXIMIN la SAINTE BAUME 83 : Au coeur du village cette magnifique maison de maitre vous attend !!!

Idéalement placée et de surcroit traversante, elle offre de très beaux volumes et un fort potentiel sur trois niveaux. De belles terrasses à tous les étages avec une vue dégagée ainsi que ses splendides caves et son extérieur intimiste. Grenier aménageable. Rare en centre ville, garage double ! Nous restons à votre écoute pour vous raconter la vie de ce bien atypique et charmant.

Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON Tel : 06 20 62 77 21.  
RC 494825656. EI

Frais et charges :

842 000 € honoraires d'agence inclus

