



399 000 €

Villa à vendre

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V231M - mandat n°0825

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: https://m.youtube.com/watch?v=i6NQLqtI_VI ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville, dans un quartier recherché et calme, agréable villa de plain-pied de type 3 sur une belle parcelle idéalement exposée de 400 m².

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 40 m², d'une cuisine ouverte équipée, de deux grandes chambres avec dressing, d'un wc séparé et d'une salle d'eau.

Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une belle terrasse avec pergola plein ouest.

