

**189 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Brignoles réf. 874V93A - mandat n°1424

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=Qmf6Fs12ZTg> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans un environnement calme, agréable appartement au troisième étage de type 3 de 65 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposée ouest et sans vis-à-vis.

Pour votre confort, vous profiterez également d'une place de parking privative et de nombreux stationnements visiteurs.

L'appartement est vendu loué à 750 euros par mois. Faibles charges. Résidence fermée et sécurisée.

**RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ.**



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet