



**335 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Bandol réf. 874V105A - mandat n°3824**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=wjXfi1kLYx0> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans une résidence recherchée et créée par un célèbre architecte, magnifique appartement de 42 m<sup>2</sup> avec vue panoramique mer.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> aux prestations soignées, d'une cuisine équipée de qualité et d'une suite parentale avec salle de bains et wc séparé.

Vous pourrez déjeuner, diner ou vous détendre sur la grande terrasse exposée plein sud de 23 m<sup>2</sup>.



04 94 04 25 08 - [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)  
 Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume  
 Charges courantes annuelles 936 €  
 Bien en copropriété  
 RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
 335 000 € honoraires d'agence inclus