



258 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, 1 place de stationnement, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Hyères réf. 874V129A - mandat n°1925

Proche du centre-ville de Hyères, venez découvrir ce bel appartement neuf, très lumineux exposé sud-Ouest offrant une vue dégagée sur une terrasse spacieuse.

L'appartement est composé d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine, une grande salle d'eau avec wc et une grande chambre avec un placard.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il dispose d'une place de parking.

Les charges sont d'environ 70 €/mois.

Opportunité à saisir, ne tardez pas.

Contact Virginie MARTIN 06.03.71.73.07

