



495 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

GARAGE FERME EN OPTION, PLACE DE STATIONNEMENT POSSIBLE, BUREAU

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison Hyères réf. 874V233M - mandat n°1625

À découvrir rapidement, maison récente située dans un parc résidentiel sécurisé quartier Costebelle.

Maison sur deux niveaux composée d'une pièce à vivre lumineuse et spacieuse ouverte en partie sur la cuisine équipée avec plafonds rampants, wc indépendant.

La partie nuit dispose de deux grandes chambres avec placards, un bureau pouvant faire office de chambre d'amis, une salle d'eau, un wc indépendant.

Chaque niveau possède une belle terrasse avec une vue dégagée.

La maison dispose également de deux petits extérieurs

Possibilité d'acquérir en supplément une place de stationnement privative et un garage fermé.



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus