



**220 500 €**

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

possibilité suite parentale, Garage, Double vitrage, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



**Maison de village Le Val réf. 874V230M - mandat n°0725**

**Exclusivité !**

À découvrir rapidement, jolie maison de village en R+1 située sur la commune de Le Val, au calme. La maison est composée au 1<sup>er</sup> niveau d'une pièce à vivre très agréable avec plafonds rampants, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant et d'une belle terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée possibilité de créer un studio ou une belle suite parentale, salle d'eau déjà existante.

Le garage est d'environ 40 m<sup>2</sup> possibilité de rentrer deux véhicules.

La maison est équipée d'une climatisation réversible dans la pièce de vie, la toiture a été refaite en 2017.

**Belle opportunité ne tardez pas!**

Document non contractuel

02/02/2025 - Prix T.T.C

