



**750 000 €**

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison Marseille réf. 874V240M - mandat n°1825**

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans un navigateur internet

: <https://www.youtube.com/watch?v=vZaR9he71rg> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche des commodités, au calme, à deux pas de la mer et de la montagne, dans un quartier recherché de Marseille, agréable maison de plain-pied de 73 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez d'une pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup> doublement exposée, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec placards, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec wc.

Climatisation réversible. Poêle. Abris voiture. Atelier.

