



598 000 €

Maison à vendre**4 pièces****Surface : 125 m²****Surface séjour : 32 m²****Surface terrain : 3000 m²****Exposition : Plein sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Rénové****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Pourrières réf. 874V243M - mandat n°2125

Vidéo de présentation en copiant ce lien dans votre navigateur

<https://m.youtube.com/watch?v=Ins-Dp1yLGo> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube

Belle maison de type 4 de 125 m² avec terrain arboré et clôturé de 3000 m².

Entièrement rénovée en 2020, le bien se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée, un vide sanitaire partiellement aménagé, avec terrasse tout le long.

Un escalier extérieur vous amènera au niveau principal de la maison. Vous y trouverez une entrée, une très grande cuisine d'îlot, un vaste séjour avec terrasse plein sud, trois chambres avec rangements et deux salles de bains avec



04 94 04 25 08 - bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com
Invest Immo 83 - 4 place de Laitre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

La maison, exposée plein sud, est baignée de lumière.

Double garage de 44 m².

Forage et Eau du Canal de Provence.

COS résiduel pour agrandissement ou dépendance d'environ 140 m².

Cette maison coup de cœur posée dans un écrin de verdure, au calme absolu et sans vis-à-vis est à visiter sans tarder !

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus