



374 400 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6875 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Studio, mobil home, Bureau,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Sainte-Anastasié-sur-Issolé réf. 874V208M - mandat n°6824**

Pour les amoureux de la nature, venez découvrir cette maison dans un cadre champêtre au calme absolu offrant une vue dégagée sur la nature.

La maison principale exposée sud, composée d'une pièce de vie agréable avec cuisine aménagée, deux belles chambres dont une avec une salle d'eau privative, un bureau, wc, la maison est équipée d'un poêle à bois et de la climatisation reversible.

Un T2 est attenant à la maison possibilité de réunir les deux logements, le T2 à son entrée indépendante avec son jardin.

Le terrain est arboré avec diverses essences d'arbres, sur une surface d'environ 6900m<sup>2</sup>, vous trouverez un espace piscine 5X9 à l'abri des regards avec un dôme de sécurité.

La propriété possède également un mobile home de 28 m<sup>2</sup>.



