



**478 000 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, ATELIER, GARAGE, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison Brignoles réf. 874V239M - mandat n°1525

Découvrez cette magnifique maison d'architecte située dans un cadre exceptionnel à Brignoles. Nichée sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup>, cette propriété de 158 m<sup>2</sup> offre un espace de vie spacieux et lumineux. Elle se compose de 3 chambres, 3 salles de bains et un grand séjour avec un jardin d'hiver, idéal pour recevoir famille et amis.

Profitez également de sa piscine pour des moments de détente et de convivialité. Cette maison se distingue par son cachet unique et son architecture élégante. De plus, vous avez la possibilité de créer un appartement indépendant de 53 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir des invités ou pour un projet locatif.

Maison raccordée au tout-à-l'égout, travaux de rafraichissement à prévoir.

Agrandissement possible.

Ne manquez pas cette opportunité rare et contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

