

428 000 €

Villa à vendre 5 pièces

Surface: 105 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 222 m²
Année construction : 1993
Exposition : Plein sud

Vue: Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

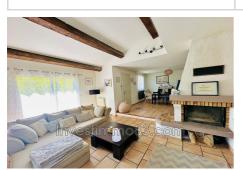
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 19/09/2024 - Prix T.T.C





Villa Gardanne réf. 874V205M - mandat n°6324

Vidéo de présentation en copiant ce lien https://www.youtube.com/watch? v=rev5vuXnP54

Dans un quartier privilégié et calme, villa individuelle de type 5 de 105 m² environ aux prestations soignées.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 50 m² idéalement exposée avec sa cuisine équipée et son cellier, de 4 chambres dont une au rdc pouvant servir de bureau, d'une salle de bains et d'un garage.

Enfin, vous serez charmés par la terrasse et le jardin attenant idéalement exposé et piscinable avec une petite piscine ou hors sol.

Climatisation réversible et cheminée avec insert.





04 94 04 25 08 - bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com
Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume
RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet