



**365 000 €**

**Maison de village à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village Jouques réf. 874V202M - mandat n°6124**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=vRNsfTotCMg> ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

Au coeur de JOUQUES, proche de toutes les commodités, magnifique maison de village de type 5 de 156 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre traversante de 50 m<sup>2</sup> aux prestations soignées dont une cuisine équipée, de 4 grandes chambres dont une suite parentale et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez la terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée sud, le garage communiquant de 45 m<sup>2</sup> et la cave voûtée de 17 m<sup>2</sup>.

**COUP DE CŒUR ASSURÉ. À DECOUVRIR.**

