



**315 000 €**

**Maison de ville à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 279 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1932**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche commodités, Stationnements,  
Terrasses, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V216M - mandat n°7624

ST MAXIMIN 83: NOUVEAU EN EXCLUSIVITE.: Belle situation dans le village pour cette maison de ville élevée d'un étage composée de 3 appartements avec des entrées indépendantes, terrasses, jardin arboré, dépendances, stationnements, au calme et sans vis-à-vis.

Possibilité en rez-de-chaussée de rassembler 2 apparts pour une seule habitation.

Seul l'appartement situé à l'étage est loué. Ce bien est propre, entretenu offrant encore du potentiel. Appelez rapidement! Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON Tel : 06 20 62 77 21. RC 494825656. EI.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

