

## 599 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface: 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m² Surface terrain : 1600 m² Année construction : 1966 2009

Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, ANNEXES, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 16/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V191M - mandat

St Maximin la Ste Baume, maison de plain-pied située dans le quartier sud de la ville et au calme. La maison offre des volumes généreux avec un très bel espace convivial composé d'une cuisine neuve équipée aménagée et salle à manger d'environ  $43m^2$ , un grand salon avec cheminée, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative wc et dressing. Une salle d'eau et un wc indépendant sont également présents.

L'extérieur est entièrement clôturé et à l'abri des regards, profitez de son espace piscine 8X4 entouré de terrasses avec un coin repas.

Sans oublier les deux annexes dont une pouvant faire office de studio équipé d'une douche et d'un wc, le terrain est plat d'environ 1600m².

Ne tardez pas !!!





