



**395 000 €**

**Maison de village à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel

02/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village Trets réf. 874V104M - mandat n°0525**

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=B3D-9EgIA28> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube

Dans une maison de village au coeur du centre-ville et proche de toutes les commodités, splendide appartement de type 5 de 120 m<sup>2</sup> environ en duplex et dernier étage.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> exposée sud avec cuisine équipée, de trois grandes chambres, d'une magnifique salle d'eau, d'un dressing et d'un bureau.

Enfin, si vous le souhaitez, vous pourrez aménager les 70 m<sup>2</sup> de combles. Prestations soignées et climatisation réversible.

