



**430 000 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine coque 8X4, Poêle à granulés,  
Terrasse bois piscine, Terrasse couverte,  
Double vitrage, Stationnement, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Trets réf. 874V211M - mandat n°7024**

TRETS : Dans un secteur calme, proche des commodités, nous vous proposons cette maison de type 5, fonctionnelle, élevée d'un étage. composée: d'une cuisine indépendante, un séjour spacieux et traversant donnant sur la terrasse coté jardin avec barbecue. A l'étage, un dégagement desservant 4 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant. Le garage attenant offre un beau volume; Piscine coque 8X4 avec sa plage en bois. Le tout sur un terrain clos, arboré de 537 m. Stationnement. Le bien est actuellement loué jusqu'à mi mars 2025, le congé est donné. Honoraires charge vendeur. AC Brigitte VATON Tel : 06 20 62 77 21.

RC 494825656. EI. Voici le lien pour la vidéo:

<https://m.youtube.com/watch?v=CxAr6EWoyFw>.

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

