



**699 000 €**

**Bastide à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1840**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Bastide Mimet réf. 874V195M - mandat n°4724**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=XH2yL0XRhd4> ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

Sur MIMET, dans un environnement verdoyant.

Sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et idéalement exposé, ancien corps de ferme rénové de type 7 de 190 m<sup>2</sup> aux prestations soignées.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> exposée sud avec sa cuisine américaine, de 4 chambres dont une suite parentale, et d'une salle de bains.

Le terrain s'accorde parfaitement à la maison avec une grande terrasse en travertin et un bel espace piscine avec pool house.



04 94 04 25 08 - [baqueteric2183@gmail.com](mailto:baqueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)  
 Invest Immo 83 - 4 place de Laitre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume  
 699 000 € honoraires d'agence inclus  
 RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet