



**728 000 €**

**Maison de caractère à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf.**

**874V210M - mandat n°6624**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : [https://www.youtube.com/watch?v=mF7ad\\_QmKGg](https://www.youtube.com/watch?v=mF7ad_QmKGg) ou en tapant sur Youtube : Laurent Lambert Invest Immo 83

Dans un quartier recherché, calme, en plein coeur de Saint-Maximin.

Sur un terrain de 630 m<sup>2</sup> clôturé avec double garage de 50 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé, magnifique maison de caractère de type 8 de 220 m<sup>2</sup> aux prestations soignées.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger voûtée de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine provençale équipée, de 5 grandes chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez la terrasse exposée sud donnant sur un bel espace piscine 4X4

