



**336 000 €**

**Maison à vendre**

**10 pièces**

**Surface : 340 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

9 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison Rians réf. 874V217M - mandat n°7924

RIANS 83: Proche du village, nous vous proposons cette maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, offrant de beaux volumes. La partie habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte. Plusieurs dépendances : garages, remise et une annexe indépendante de plain-pied. Le tout sur un terrain de 2 300 m, arboré. TAE.

Travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter. Honoraires charge vendeur.

Agent commercial Brigitte VATON Tel : 06 20 62 77 21. RC 494825656. EI.

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence inclus

